

**FRATELLI
BANDIERA**

**2
7**

CAPITOLATO



VIA FRATELLI BANDIERA -VILLANOVA DI CASTENASO



CARATTERISTICHE GENERALI*

- ✓ EDIFICIO COSTITUITO DA N.18 UNITÀ ABITATIVE IN CLASSE ENERGETICA “**NZEB**” GARANTITA DAL RISPETTO DELLE VIGENTI NORME IN MERITO A CONSUMI ENERGETICI E USO DI ENERGIE ALTERNATIVE, IN CONFORMITÀ AI PARAMETRI PREVISTI DALLA DGR REGIONALE.
- ✓ STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO DOTATA DI SOLAI TRADIZIONALI IN LATERO-CEMENTO E ADEGUATA ALLE NORMATIVE ANTISISMICHE VIGENTI.
- ✓ COPERTURA IN LATERO-CEMENTO, COIBENTATA E PREDISPOSTA ALLA POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI.
- ✓ PARETI ESTERNE IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CELLULARE.
- ✓ LATTONERIE E PLUVIALI COLORE ANTRACITE OPACO.

*SI RIMANDA A PAG. 31 PER LE NOTE RELATIVE ALLE POSSIBILI VARIABILI DEL CAPITOLATO.

SERRAMENTI ESTERNI

- ✓ INFISSI CON TELAIO IN PVC A BASSA DISPERSIONE, CON LATO INTERNO DI COLORE BIANCO E LATO ESTERNO COLOR ANTRACITE OPACO O SIMILARE, REALIZZATI CON:
 - PROFILO MM.65;
 - ≥ 6 CAMERE E TRIPLA GUARNIZIONE PERIMETRALE CONTINUA;
- DOTATI VETRO CAMERA BASSO EMISSIVA, INTERPOSIZIONE DI GAS ARGON E GIUNTO CALDO (TRASMITTANZA $\Psi_i = 0,04$, $U_w = 1,0$).
- ✓ CASSONETTO MONOBLOCCO OPPORTUNAMENTE COIBENTATO.
- ✓ I SERRAMENTI SARANNO AD ANTA BATTENTE, DOTATA DI APERTURA A VASISTAS E MICROVENTILAZIONE, AD ESCLUSIONE DELLE PORTE FINESTRE CON LARGHEZZA SUPERIORE A 180CM CHE SARANNO DOTATE DI ANTA FISSA E ANTA DI TIPO ALZANTE SCORREVOLE.

TIPOLOGIE SERRAMENTI ESTERNI



Dettaglio tipico infisso



Cassonetto termico

PORTONCINI D'INGRESSO E PORTONI DI ACCESSO AI GARAGES

✓ PORTONCINI D'INGRESSO:

- BLINDATI, CON CLASSE ANTIEFFRAZIONE IN CATEGORIA 3 (I.E. CL3), IN ACCIAIO SPECIALE ANTITRAPANO E CHIUSURA CON CILINDRO EUROPEO.
- TRASMITTANZA TERMICA (U) INFERIORE A $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- CAPACITÀ D'ISOLAMENTO ACUSTICO (R_w) SUPERIORE A 40 dB.
- SPIONCINO GRANDANGOLARE E MANIGLIE IN ACCIAIO FINITURA
- DOTATI DI LIMITATORE DI APERTURA E LAMA «PARASPIFFERO».
- PANNELLO INTERNO DI COLORE BIANCO.

✓ PORTONI PER CHIUSURE DEI GARAGE:

- REALIZZATI CON LAMIERA PRESSOPIEGATA IN ACCIAIO ZINCATO E MONTATI SU APPOSITO TELAIO METALLICO.
- MUNITI DI APERTURA MANUALE.
- DOTATI DI PREDISPOSIZIONE PER LA MOTORIZZAZIONE.



Schema interno tipico del
portoncino



Schema porte di accesso ai garages

PORTE INTERNE

- ✓ AD ANTA CIECA CON FINITURA LISCIA.
- ✓ DOTATE DI GUARNIZIONE PERIMETRALE IN GOMMA ANTIRUMORE.
- ✓ DOTATE DI SERRATURA MAGNETICA.
- ✓ CON CERNIERE A VISTA A BILICO, COLOR CROMO SATINATO, E STIPITI SQUADRATI.
- ✓ COLORI DISPONIBILI: BIANCO (RAL 9010 E 1013), NOCE BIONDO, NOCE NAZIONALE.
- ✓ DOTATE DI MANIGLIE DELLA MEDESIMA TIPOLOGIA DI QUELLA DEI SERRAMENTI ESTERNI E CON FINITURA CROMO SATINATA PER LE PORTE INTERNE.

TIPOLOGIE PORTE



Tipologia porta



Abaco colori

TIPOLOGIA MANIGLIE



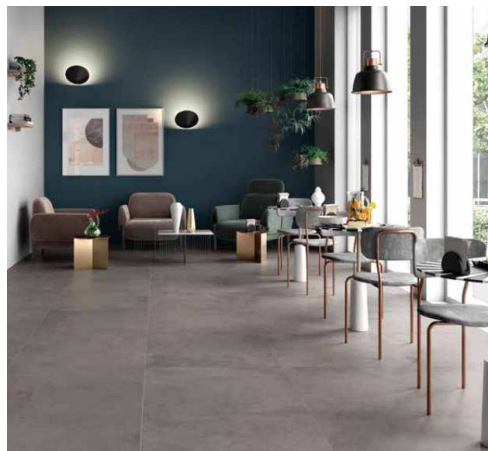
Maniglia tipica

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ZONE GIORNO E NOTTE

- ✓ INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNI, RIPOSTIGLIO, CAMERE DA LETTO, BAGNI E LAVANDERIE SARANNO PAVIMENTATI CON GRÈS PRIMA SCELTA, PORCELLANATO E RETTIFICATO, PRODOTTO DA AZIENDA ITALIANA DI PRIMARIA IMPORTANZA, POSTO IN OPERA CON *POSA ORTOGONALE* O SECONDO LO SCHEMA *DIAGONALE CON FUGA*.
I PRODOTTI SONO DISPONIBILI NEI SEGUENTI FORMATI:
 - 30x60 E 60x60 CM DISPONIBILE IN 5 COLORI;
 - 20x120 CM EFFETTO LEGNO DI DIVERSA TONALITÀ.I PAVIMENTI AVRANNO IL CAMPO UNITO A CORRERE SENZA FASCIA E BINDELLO.
- ✓ IL BATTISCOPA È PREVISTO IN LEGNO LACCATO BIANCO, SQUADRATO O STONDATO, H. 4,5 ÷ 7 CM.
- ✓ LA SCALA INTERNA SARÀ IN STRUTTURA METALLICA CON ALZATE E PEDATE IN LEGNO SPAZZOLATO, ESSENZA ROVERE NATURALE, O IN ALTERNATIVA INTERAMENTE REALIZZATA IN LAMIERA METALLICA PRESSOPIEGATA E VERNICIATA DOTATA DI CORRIMANO IN ACCIAIO FISSATO A PARETE.

TIPOLOGIE PAVIMENTI

Gres porcellanato per interni



Formato 60x60 cm



Formato 60x60 cm



Taupe

Abaco colori



White

Grey



Dark

Beige

TIPOLOGIE PAVIMENTI

Gres porcellanato per interni – effetto legno



Formato 20x120 cm

Abaco colori



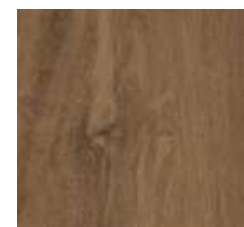
Gold



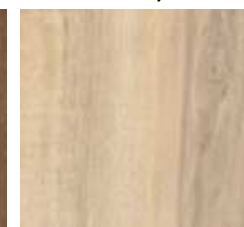
White



Grey



Brown



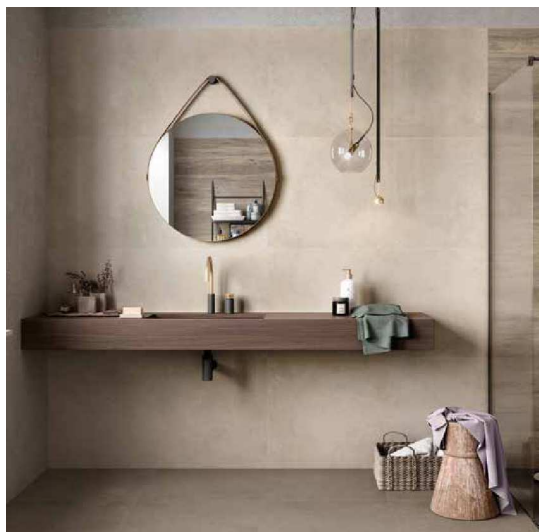
Beige

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI, CUCINE E ANGOLI COTTURA

- ✓ I BAGNI PRINCIPALI E SECONDARI, LE CUCINE E GLI ANGOLI COTTURA SARANNO CARATTERIZZATI DA PARETI RIVESTITE FINO A UN'ALTEZZA DI 200 CM (APPROSSIMATA PER ECCESSO IN RIFERIMENTO AL MULTIPLO DELL'ALTEZZA DELLA SINGOLA PIASTRELLA), CON GRÈS PRIMA SCELTA, PORCELLANATO E RETTIFICATO, PRODOTTO DA AZIENDA ITALIANA DI PRIMARIA IMPORTANZA, POSTO IN OPERA CON SCHEMA DI *POSA DRITTA O ORTOGONALE*.
I PRODOTTI SONO DISPONIBILI NEI SEGUENTI FORMATI:
 - 30x60 O 60x60 CM DISPONIBILE IN 5 COLORI;
 - 20x120 CM EFFETTO LEGNO DI DIVERSA TONALITÀ.
- ✓ I BAGNI PRINCIPALI E SECONDARI, LE LAVANDERIE, LE CUCINE E GLI ANGOLI COTTURA SARANNO PAVIMENTATI CON PIASTRELLE IN GRÈS PRIMA SCELTA, PORCELLANATO E RETTIFICATO, PRODOTTO DA AZIENDA ITALIANA DI PRIMARIA IMPORTANZA, POSTO IN OPERA CON SCHEMA DI *POSA DRITTA O ORTOGONALE*.
 - 30x60 O 60x60 CM DISPONIBILE IN 5 COLORI;
 - 20x120 CM EFFETTO LEGNO DI DIVERSA TONALITÀ.

TIPOLOGIE PER PARETI

Gres porcellanato per rivestimenti dei bagni



Formato 60x60 cm

Abaco colori



Taupe



White

Grey



Dark

Beige

TIPOLOGIE PER PAVIMENTI

Gres porcellanato per pavimenti – effetto legno



Formato 20x120 cm

Abaco colori



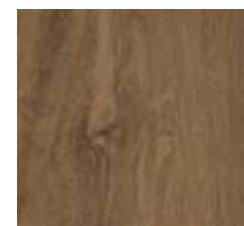
Gold



White



Grey



Brown

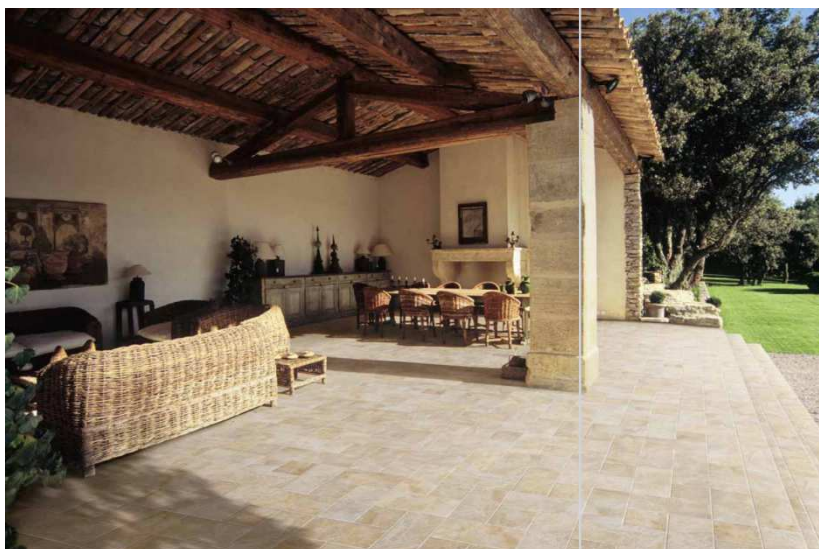


Beige

PAVIMENTI BALCONI, TERRAZZI E MARCIAPIEDI

- ✓ BALCONI, TERRAZZI E MARCIAPIEDI SARANNO PAVIMENTATI CON GRES PORCELLANATO ANTISCIVOLO E ANTIGELIVO, FORMATO VARIABILE A SCELTA DELLA DIREZIONE LAVORI O SIMILARI, DI COLORE UNIFORME PER TUTTE LE ABITAZIONI.
- ✓ CON GRÈS PRIMA SCELTA, PORCELLANATO, ANTISCIVOLO E ANTIGELIVO, PRODOTTO DA AZIENDA ITALIANA DI PRIMARIA IMPORTANZA, POSTO IN OPERA CON SCHEMA DI *POSA DRITTA O ORTOGONALE*.
I PRODOTTI SONO DISPONIBILI NEI SEGUENTI FORMATI:
 - 15X30 CM DISPONIBILE IN 5 COLORI;
 - 7,5X30 CM PER I BATTISCOPI.

TIPOLOGIE PER PAVIMENTI



Formato 15x30 cm



Beige

Abaco colori



Gold



Rosso



Grigio



Bianco

SCALE CONDOMINIALI E PIANEROTTOLI

LE SCALE CONDOMINIALI SARANNO PAVIMENTATE/RIVESTITE CON PIETRA NATURALE LEVIGATA E LUCIDATA.



SANITARI E RUBINETTERIA BAGNI

- ✓ SANITARI DISPOSTI A PAVIMENTO FILO PARETE, COLORE BIANCO LUCIDO, MARCA IDEAL STANDARD SERIE I LIFE B O, IN ALTERNATIVA, MARCA GEBERIT MODELLO SELNOVA PREMIUM. IL VASO SARÀ COMPLETO DI SEDILE, COLORE BIANCO, CON CASSETTA GEBERIT DA INTERNO IN PVC, COLORE BIANCO, DOTATA DI DOPPIO TIRAGGIO.



Ideal Standard serie *I life B*



Geberit serie *Selnova Premium*

- ✓ RUBINETTERIE IN ACCIAIO CROMATO LUCIDO DOTATE DI MISCELATORE MONOCOMANDO (PER LAVABO, BIDET E DOCCE);



Ideal Standard serie *Ceraline cromato*



Ideal Standard serie *Ceraplan cromato*

- ✓ PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA;

- IN ACRILICO H=4 CM, MISURE 80x80 o 70x90 o 100x80 CM (COMPATIBILMENTE ALLO SPAZIO)



Finitura nero opaco



Finitura bianco opaco

- ✓ ATTACCO E SCARICO LAVATRICE PREVISTO NELLA LAVANDERIA E/O IN ALTERNATIVA IN UN BAGNO.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – CONDIZIONAMENTO – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA SARÀ DI TIPO CENTRALIZZATO CON POMPA DI CALORE, VERSATILE E A ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA ALIMENTATA AD ENERGIA ELETTRICA.

LA FONTE ENERGETICA DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA SARÀ EROGATA DA UNA POMPA DI CALORE (DI CUI DEDICATA A RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO CON IL RECUPERO DI CALORE MEDIANTE CONDENSATORE IN PARALLELO) DEL TIPO “SPLIT ARIA-ACQUA” AD INVERTER IN GRADO DI SODDISFARE COMPLETAMENTE I FABBISOGNI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA, OPERANDO CON TEMPERATURE ESTERNA FINO A -20°C E PRODUCENDO ACQUA CALDA FINO A 55°C .

LA POMPA DI CALORE MULTIFUNZIONE ARIA-ACQUA UTILIZZA L'ARIA ESTERNA COME SORGENTE TERMICA E, SENZA NESSUN TIPO DI COMBUSTIONE E FIAMMA, PERMETTE DI RISCALDARE O RAFFRESCARE L'INTERO FABBRICATO E DI PRODURRE ACQUA CALDA SANITARIA IN MODO TOTALMENTE AUTONOMO, IN PRIORITÀ O IN RECUPERO TOTALE IN REGIME DI RAFFRESCAMENTO.

L'UNITÀ IDRONICA SARÀ POSIZIONATA NEL LOCALE TECNICO POSIZIONATO SUL COPERTO DEL FABBRICATO. IL SISTEMA SARÀ COMPOSTO INDICATIVAMENTE DA:

- DUE POMPE DI CALORE FUNZIONANTI CON GAS R32
- DUE SERBATOI INERZIALE (PUFFER) DA 500 LITRI

IL TERMINALE DI RISCALDAMENTO AD ACQUA SARÀ DEL TIPO A PANNELLI RADIANTI “A PAVIMENTO” PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, FUNZIONANTI A BASSA TEMPERATURA E REGOLATI A MEZZO DI TERMOSTATI AMBIENTE.

IL REGIME DI FUNZIONAMENTO SARÀ REGOLATO DA OROLOGIO PROGRAMMATORE GIORNALIERO/SETTIMANALE.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

IL MANTO RADIANTE SARÀ POSTO IN OPERA CON APPOSITA PIASTRA “PROTECT” (O EQUIVALENTE) COSTITUITA DA UNO STRATO ISOLANTE TERMO-ACUSTICO IN STYROPOR (O EQUIVALENTE) RICOPERTO DA UNA PELLICOLA PROTETTIVA IN POLISTIROLO ESTRUSO.

IL RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI SOTTOPAVIMENTO È NOTO PER ESSERE IL SISTEMA OTTIMALE PER L’OTTENIMENTO DEL COMFORT TERMICO IDEALE.

PER PORTARE A REGIME L’AMBIENTE AD ESSO SERVONO PERÒ 4~8 ORE DAL MOMENTO DELLA SUA ATTIVAZIONE.

LA TECNOLOGIA UTILIZZATA NEL SISTEMA, PREVEDENDO ANCHE L’USO DI UNITÀ TERMINALI AD ARIA PER LA DEUMIDIFICAZIONE, CONSENTE TUTTAVIA DI RIDURRE DRASTICAMENTE I TEMPI DI MESSA A REGIME DELL’AMBIENTE IN REGIME ESTIVO.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

LE TUBAZIONI D'ADDUZIONE ACQUA CALDA SARANNO IN POLIPROPILENE TERMOISOLANTE O, IN ALTERNATIVA, IN MULTISTRATO TERMOISOLANTE, MENTRE LE TUBAZIONI DI SCARICO IN PVC NEI DIAMETRI DA 110 A 140 CON PEZZI SPECIALI E RACCORDI.

I BAGNI E LA CUCINA SARANNO DOTATI DI CHIAVI DI ARRESTO O, IN ALTERNATIVA, APPOSITI COLLETTORI DI INTERCETTAZIONE CON CHIUSURA E POSTI SULLA CENTRALINA COLLETTORI.

LE UNITÀ AL PIANO TERRA SARANNO DOTATE DI UN PUNTO ACQUA ESTERNO SUL GIARDINO.

LE UNITÀ AI PIANI SUPERIORI SARANNO DOTATE DI UN PUNTO ACQUA SU UN POGGIOLO (A SCELTA DD. LL.).

GLI APPARECCHI SANITARI IN GENERALE, INDIPENDENTEMENTE DALLA LORO FORMA E DAL MATERIALE COSTITUENTE, RISPONDERANNO ALLE NORMATIVE UNI DI BUONA TECNICA E SODDISFERANNO I SEGUENTI REQUISITI:

- DURABILITÀ E ROBUSTEZZA MECCANICA
- ASSENZA DI DIFETTI VISIBILI - RESISTENZA ALL'ABRASIONE E ALLA CORROSIONE (SUPPORTI METALLICI)
- PULIBILITÀ DI TUTTE LE PARTI CHE POSSONO VENIRE A CONTATTO CON L'ACQUA SPORCA
- PERFETTA FUNZIONALITÀ IDRAULICA

SARANNO COMPLETI DI OGNI ACCESSORIO, ANCHE SE NON ESPRESSAMENTE INDICATO, MA NECESSARIO AL FINE DI CONSENTIRE UN'INSTALLAZIONE A PERFETTA REGOLA D'ARTE, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE.

SISTEMAZIONI ESTERNE

- ✓ PARAPETTI DI BALCONI E TERRAZZI REALIZZATI IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATA MICROFORATA, O MEDIANTE PROFILI METALLICI DISPOSTI A DOGHE, COLORE ANTRACITE OPACO O SIMILARE. IN ALTERNATIVA SONO DISPONIBILI SOLUZIONI IN LAMIERA DI ALLUMINIO DA DEFINIRE IN BASE ALLE SCELTE DEL PROGETTISTA ARCHITETTONICO.
- ✓ I CANCELLI, CARRABILE E PEDONALE, E LE PORZIONI DI RECINZIONE ANTISTANTI I FRONTI SULLE VIE F.LLI BANDIERA E ISONZO, SARANNO REALIZZATI IN MODO ANALOGO A QUANTO PREVISTO PER BALCONI E TERRAZZE, OVVERO LAMIERA ZINCATA O PROFILI METALLICI DISPOSTI A DOGHE VERTICALI IN COLORE ANTRACITE OPACO O SIMILARE. IN ALTERNATIVA SONO DISPONIBILI SOLUZIONI IN LAMIERA DI ALLUMINIO DA DEFINIRE IN BASE ALLE SCELTE DEL PROGETTISTA ARCHITETTONICO.
- ✓ LE RIMANENTI PORZIONI DELLA RECINZIONE PERIMETRALE SONO PREVISTE DA ESEGUIRSI CON PALETTI IN FERRO E RETE A MAGLIA SCIOLTA CONGLOBATA ENTRO SIEPE DI OPPORTUNA ESSENZA (I.E. PHOTINIA O SIMILARE).
- ✓ IL CANCELLO PEDONALE CONDOMINIALE SARÀ DOTATO DI “*SERRATURA ELETTRICA*”.
- ✓ IL CANCELLO CARRABILE CONDOMINIALE SARÀ A DOPPIA ANTA, IN LAMIERA ZINCATA COLORE ANTRACITE OPACO O SIMILARE E DOTATO DI APERTURA AUTOMATICA MOTORIZZATA;
- ✓ IL VERDE CONDOMINIALE, DOTATO DI SISTEMA IRRIGUO ALLACCIATO ALLA RETE IDRICA CONDOMINIALE, SARÀ CONSEGNATO GIÀ OPPORTUNAMENTE SEMINATO.

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEDICATO ALLA CENTRALE TERMICA

VERRÀ REALIZZATO UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONDOMINIALE DI POTENZA INDICATIVA PARI A 20 KWP PER ALIMENTARE LE PARTI COMUNI (CENTRALE TERMICA, LUCI ESTERNE, ECC.) GARANTITO COME DA NORMATIVA DI LEGGE SALVO DANNI PROVOCATI DA EVENTI ATMOSFERICI. L'IMPIANTO SARÀ BASATO SUL MODULO FOTOVOLTAICO CHE TRASFORMA L'ENERGIA CONTENUTA NELLA RADIAZIONE SOLARE IN ENERGIA ELETTRICA. L'IMPIANTO SARÀ COSTITUITO DA DIVERSI MODULI ALL'INTERNO DEI QUALI SONO PRESENTI LE CELLULE PER L'ACQUISIZIONE DELL'ENERGIA SOLARE, CON IL COLLEGAMENTO A UN INVERTER DA COLLEGARE ALLA RETE DI ELETTRICITÀ LOCALE, E COMPLETO DEI NECESSARI DISPOSITIVI D'INTERFACCIA. L'IMPIANTO DA REALIZZARSI LAVORERÀ IN REGIME DI SCAMBIO CON LA RETE ELETTRICA LOCALE, NELLE ORE DI LUCE L'UTENZA CONSUMA L'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DAL PROPRIO IMPIANTO, MENTRE NELLE ORE NOTTURNE O CON LUCE INSUFFICIENTE, OPPURE QUALORA L'UTENZA RICHIEDA MAGGIORE ENERGIA DI QUELLA FORNITA DALL'IMPIANTO, SARÀ LA RETE ELETTRICA LOCALE A GARANTIRE L'APPROVVIGIONAMENTO DELLA QUANTITÀ NECESSARIA. IL TUTTO INSTALLATO IN COPERTURA CON APPOSITA STRUTTURA IN ALLUMINIO.

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEDICATO ALLE SINGOLE UNITA'

VERRÀ REALIZZATO UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO INDIVIDUALE PER OGNI PORZIONE ABITATIVA (INDICATIVAMENTE 1,0 KW NOMINALI), GARANTITO COME DA NORMATIVA DI LEGGE SALVO DANNI PROVOCATI DA EVENTI ATMOSFERICI.

L'IMPIANTO SARÀ BASATO SUL MODULO FOTOVOLTAICO CHE TRASFORMA L'ENERGIA CONTENUTA NELLA RADIAZIONE SOLARE IN ENERGIA ELETTRICA. L'IMPIANTO SARÀ COSTITUITO DA DIVERSI MODULI ALL'INTERNO DEI QUALI SONO PRESENTI LE CELLULE PER L'ACQUISIZIONE DELL'ENERGIA SOLARE, CON IL COLLEGAMENTO AD UN INVERTER DA COLLEGARE ALLA RETE DI ELETTRICITÀ LOCALE, E COMPLETO DEI NECESSARI DISPOSITIVI DI INTERFACCIA. L'IMPIANTO DA REALIZZARSI LAVORERÀ IN REGIME DI INTERSCAMBIO CON LA RETE ELETTRICA LOCALE, NELLE ORE DI LUCE L'UTENZA CONSUMA L'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DAL PROPRIO IMPIANTO, MENTRE NELLE ORE NOTTURNE O CON LUCE INSUFFICIENTE, OPPURE QUALORA L'UTENZA RICHIEDA MAGGIORE ENERGIA DI QUELLA FORNITA DALL'IMPIANTO, SARÀ LA RETE ELETTRICA LOCALE A GARANTIRE L'APPROVVIGIONAMENTO DELLA QUANTITÀ NECESSARIA. IL TUTTO INSTALLATO IN COPERTURA CON APPOSITA STRUTTURA IN ALLUMINIO. QUALORA PER ESIGENZE DI SPAZIO NON FOSSE POSSIBILE INSTALLARE TUTTI I PANNELLI NECESSARI SUL COPERTO, LA D.L. SI RISERVA DI INSTALLARLI SUI PARAPETTI DEI BALCONI PRIVATI E/O A PROTEZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA. LA PRATICA DI CONNESSIONE ALLA RETE ENEL SARÀ PRESENTATA DAL TECNICO IMPIANTISTA, A CURA E SPESE DEL PROPRIETARIO (CLIENTE), CON IL SOLO SUPPORTO DA PARTE DEI TECNICI IMPIANTISTI ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELL'ITER DELLA DOMANDA ED ALL'ATTO DELLA CONNESSIONE. DETTA PRATICA COMPORTERÀ IL SOLO COSTO DOVUTO ALLA COMPILAZIONE DELLA MODULISTICA E DEL VERSAMENTO DEGLI ONERI RICHIESTI DAL GESTORE DI RETE (ENEL).

IMPIANTO SOLARE TERMICO

VERRÀ REALIZZATO UN SISTEMA SOLARE TERMICO CONDOMINIALE A CIRCOLAZIONE FORZATA PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUMULO COMPOSTO DA UN BOLLITORE DI CAPACITÀ 1000 LITRI E SEI COLLETTORI SOLARI TERMICI PIANI ALTAMENTE SELETTIVI REALIZZATI CON ASSORBITORE A PIRAMIDI CAPTANTI IN RAME E VERNICE SELETTIVA; IL SISTEMA PREVEDE LA CONNESSIONE PER CIRCUITO DI RICIRCOLO E L'ACCUMULO SARÀ DOTATO DI ANODO IN MAGNESIO DI TIPO PASSIVO. I COLLETTORI SOLARI VERRANNO STAFFATI SUL COPERTO DEL VANO SCALE. SONO COMPRESI LE VALVOLE, LE TUBAZIONI, GLI ACCESSORI COME DESCRITTO COMPIUTAMENTE DAGLI ELABORATI ESECUTIVI PER RENDERE IL SISTEMA DI PRODUZIONE PER L'ACS CENTRALIZZATO FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPLETERÀ L'IMPIANTO, UN SISTEMA DI TRATTAMENTO DELL'ACQUA COMPOSTO INDICATIVAMENTE DA ADDOLCITORE, DOSATORE POLIFOSFATI, DOSATORE PRODOTTI CHIMICI ANTI-LEGIONELLA, FILTRO E RIDUTTORE DI PRESSIONE.



FOTOVOLTAICO SOLARE

IMPIANTO MECCANICO DI ACCESSO AI PIANI - ASCENSORE

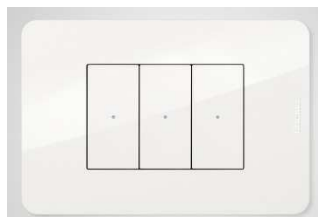
- ✓ PORTATA MASSIMA $\geq 480/6$ (KG/PERSONE).
- ✓ VELOCITÀ DI SALITA E DISCESA ≈ 1 M/S.
- ✓ ACCESSO TRAMITE UN SOLO LATO (A).
- ✓ DIMENSIONI MINIME DELLA CABINA: 1000 x 1300 x 2200 MM (L x P x A).
- ✓ DIMENSIONI MINIME DELLE PORTE: 800 x 2100 MM (L x A).
- ✓ DOTATO DI INTELLIGENZA ARTIFICIALE PREDITTIVA PER IL MONITORAGGIO, LA PREVENZIONE DI ANOMALIE E L'OTTIMIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI.
- ✓ POSSIBILITÀ DI GESTIONE TRAMITE RETE WIRELESS A MEZZO DI APP DEDICATA.
- ✓ CERTIFICAZIONE IN CLASSE DI EFFICIENZA A* (ISO 25746).
- ✓ IMPIANTO CONFORME A:
 - LEGGE 13/89 E DM 236/89 PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, PER QUANTO APPLICABILE
 - DIRETTIVA 2014/33/UE;
 - EN 81-20, EN 81-50, EN 81-28
- ✓ COMPATIBILITÀ Elettromagnetica SECONDO UNI EN 12015:2014 E UNI EN 12016:2013 AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2014/30/UE.



Impianto meccanico di accesso ai piani - immagine valida a solo titolo esemplificativo

IMPIANTO ELETTRICO – CARATTERISTICHE SALIENTI

- ✓ TUTTI I “FRUTTI” ELETTRICI SARANNO DELLA **BTicino**, SERIE **MATIXGo**, DOTATI DI PLACCA IN TECNOPOLIMERO.
- ✓ L’IMPIANTO ELETTRICO SARÀ PREDISPOSTO PER L’ISTALLAZIONE DI APPARECCHIATURA D’ALLARME.
- ✓ PIASTRA ELETTRICA A INDUZIONE E CONSEGUENTE “ASSENZA” DI GAS IN CUCINA.
- ✓ IMPIANTO VIDEOCITOFONICO.
- ✓ PREDISPOSIZIONE PER RETE DATI (VLAN) NEGLI AMBIENTI ADIBITI A SALE E CAMERE DA LETTO.
- ✓ IMPIANTO TELEVISIVO E SATELLITARE DEL TIPO DTV/SAT:
 - DOTATO DI ANTENNA PARABOLICA E DI SET DI ANTENNE DEDICATE PER IL SEGNALE UHF-VHF;
 - UBICATO SUL COPERTO ED ADATTO ALLA RICEZIONE DEI CANALI DIGITALI NAZIONALI;
 - «SKY READY».
- ✓ IL CANCELLO CARRABILE SARÀ AUTOMATIZZATO.



CONSIDERAZIONI E NOTE DELLA DIREZIONE LAVORI

IL PRESENTE CAPITOLATO POTREBBE ESSERE SOGGETTO A FUTURE VARIAZIONI DERIVANTI DA:

- ✓ AUTORIZZAZIONI DEL PROGETTO IN ESSERE RIVENIENTI DAL COMUNE IN CUI È UBICATO IL FABBRICATO OVVERO DA ALTRI ENTI PREPOSTI ALL'UOPO;
- ✓ RAGGIUNGIMENTO DI CLASSE ENERGETICA NZEB CONDIZIONATA ALLE AUTORIZZAZIONI DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE;
- ✓ MODIFICHE DI MATERIALI RESESI NECESSARIE CAUSA ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO FINALE OVVERO PER ESIGENZE DEL CANTIERE, INDISPONIBILITÀ SOPRAVVENUTA DEI MATERIALI PRESCELTI.
- ✓ DISPOSIZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI CHE POTRÀ APPORTARE VARIAZIONI O MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO, PER ESIGENZE DI MIGLIORAMENTO COMPLESSIVO OVVERO PER ADEGUAMENTO DELLO STESSO A SOPRAVVENUTE VARIAZIONI DELLE NORME COGENTI.

SARÀ ONERE DELLA D.L. LA TEMPESTIVA COMUNICAZIONE DI EVENTUALI VARIAZIONI.

EXTRA CAPITOLATO

TUTTO CIÒ CHE NON È ESPLICITAMENTE INDICATO NEL PRESENTE CAPITOLATO SARÀ DA CONSIDERARSI COME “*EXTRA CAPITOLATO*” E DA CONTEGGIARE A PARTE IN RAGIONE DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO PREVISTO IN *CAPITOLATO* E QUELLO DEL MATERIALE OVVERO DELLA SPECIFICA DOTAZIONE RICHIESTA DAL CLIENTE.

NOTE

1. LA **SLJ IMMOBILIARE S.R.L.** E LA **D.L.** SI RISERVANO IL DIRITTO DI APPORTARE, IN FASE ESECUTIVA, TUTTE LE VARIAZIONI/INTEGRAZIONI CHE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITENESSERO NECESSARIE E/O OPPORTUNE PER MOTIVI TECNICI, FUNZIONALI, ESTETICI, OVVERO CONNESSI A PROCEDURE URBANISTICO - EDILIZIE E/O AD ADEGUAMENTI NORMATIVI, **PURCHÉ TALI MODIFICHE NON COMPORTINO UNA PALESE RIDUZIONE DEL VALORE ECONOMICO COMPLESSIVO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI.** I SOGGETTI PRIMA CITATI SI RISERVANO ALTRESÌ IL DIRITTO DI AGGIORNARE O MODIFICARE IL PRESENTE CAPITOLATO, L'EVENTUALE RELATIVA APPENDICE DESCRITTIVA, NONCHÉ GLI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, IMPLEMENTANDO LE VARIAZIONI E/O LE INTEGRAZIONI RESESI NECESSARIE PER LE RAGIONI SOPRA ESPOSTE.
2. NON È CONSENTITO ALL'ACQUIRENTE EFFETTUARE FORNITURE E/O REALIZZARE DIRETTAMENTE OPERE NELLE UNITÀ ACQUISTATE FINO ALLA STIPULA NOTARILE E/O ALL'OTTENIMENTO DA PARTE DEL VENDITORE DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ/ABITABILITÀ.
3. LA PRESENTE DESCRIZIONE TECNICA HA LO SCOPO UNICAMENTE DI FORNIRE UN VALORE INDICATIVO DELLE OPERE FORNITE A CORREDO DI OGNI UNITÀ ABITATIVA. LA **SLJ IMMOBILIARE S.R.L.** SI RISERVA LA FACOLTÀ, QUALORA LO RITENGA NECESSARIO PER LE RAGIONI IN PRECEDENZA DESCRITTE, DI APPORTARE MODIFICHE ALLE LAVORAZIONI ED AI MATERIALI QUI DESCRITTI SOSTITUENDOLI A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO CON ALTRI DI VALORE ALMENO EQUIVALENTE SENZA CHE GLI ACQUIRENTI POSSANO VANTARE ALCUNA PRETESA E/O DIRITTO.
4. L'EDIFICIO È STATO CONCEPITO IN MODO DA ESSERE CLASSIFICATO ENERGETICAMENTE IN **CLASSE NZEB**. IL FABBISOGNO DI ENERGIA, QUANTIFICATO IN BASE ALLA CONDIZIONE CLIMATICA PROPRIA DEL LUOGO IN CUI SARÀ REALIZZATO E CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE VIGENTI IN MATERIA, VERRÀ COMPENSATO PARZIALMENTE A MEZZO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Rexer

PARTNER COMMERCIALI

**SARA
MARCHIGNOLI**

HOUSE 

 **S.L.J.CO. s.r.l.**
COSTRUZIONI & RISTRUTTURAZIONI

UN'INIZIATIVA